Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide proche de Cannes (06150)

Annonce **C1355807** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Vente de boulangerie, en place depuis 75 ans. Patron au comptoir. Bel emplacement en centre-ville - secteur de Cannes, entouré de commerces et flux piéton important.

Ouverture annuelle et forte activité en saison touristique.

50 % de boulangerie + 40 % de snacking à emporter (sandwiches - salades - boissons). 20 % de pâtisserie boulangère et viennoiserie.

Local de production (fournil et laboratoire) en rez de chaussée.

Affaire tenue actuellement par un couple qui est uniquement à la vente en boutique.

Équipe de 5 salariés à la fabrication (boulangers, pâtissier, snackeur).

établissement libre de contrat meunier.

Taux de marge 70 % (COEF. 3,4).

Option : Vente des murs commerciaux en complément.

- HT.

-

- Prix de vente du fonds de commerce : 660.000 euros FAI.

Loyer annuel : 61 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
803 000 €	739 000 €	
€	€	
240 000 €	192 000 €	
€	€	
€	€	
10 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**550 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**220 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.