

Bar, Tabac, Loto 40 places avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1355806** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, loterie, loto - Maine-et-Loire.

Fonds de commerce situé au cœur d'une petite ville dynamique du Maine-et-Loire, bénéficiant d'un emplacement en angle de rue offrant une très belle visibilité. L'environnement commercial, avec de nombreux commerces de proximité et un stationnement aisé à proximité immédiate, favorisant une fréquentation régulière tout au long de la journée.

L'établissement dispose d'une salle d'environ 40 places assises et d'une terrasse de capacité équivalente, permettant une exploitation fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs.

L'activité combine bar, tabac, loterie et loto, assurant une diversification des revenus et une clientèle fidèle, locale et de passage.

L'exploitation actuelle ne nécessite pas de personnel supplémentaire, ce qui facilite la gestion quotidienne.

Plus de 87.000 euros de commissions totales nettes et un EBE de 120.000 euros.

Prix du fonds de commerce : 253 000 euros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 7 937 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	232 000 €
EBE en 2025	120 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.