Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV 20 places avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1355804** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ, PMU dans un beau village de Gironde, vendu avec Licence IV.

Établissement en bon état, parfaitement équipé et sécurisé.

Localisation stratégique offrant visibilité, accessibilité et convivialité grâce à une belle terrasse.
Stationnement facile avec parking.

Établissement spacieux avec bonne capacité d'accueil pour organisation d'événements.

Capacité totale de 70 places assises dont 50 en terrasse.

Commissions nettes de près de 100 000 euros dont 71 000 euros de tabac nettes.

CA marchandises de près de 170 000 euros.

EBE retraité de près de 133 000 euros.

6kg café / semaine.

67 hecto bière / an.

Clientèle rurale très agréable avec un bon pouvoir d'achat.

Cet établissement s'adresse à un couple ou duo d'associés.

Apport nécessaire pour fonds de commerce : 150 000 euros, possibilité également d'acquérir les murs en option.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	271 000 €
EBE en 2025	133 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**385 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.