Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Club de fitness, Centre de remise en forme, 850 m2 proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1355803** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

A vendre un centre premium de remise en forme (environ 800 m2).

Centre de fitness indépendant à concept global, développé par des professionnels cumulant plus de 30 ans d'expérience.

Établissement clé en main, alliant bien-être, performance et accompagnement personnalisé, dans une ambiance conviviale et qualitative.

Implantation stratégique à près d'1 h de Bordeaux, dans un secteur avec une concurrence réduite.

Large offre d'activités : Cours collectifs, coaching personnalisé, EMS, suivi nutritionnel, programmes enfants, cross training, yoga, pilates, sports de combat. Équipements haut de gamme.

Locaux lumineux aux volumes exceptionnels (jusqu'à 8 m de hauteur), répartis en deux espaces complémentaires, incluant salles spécialisées et terrasse avec espace bar/restauration.

- 467 adhérents actifs.
- Fichier clients : 2 368 contacts.
- Panier moyen élevé.
- Clientèle CSP moyen/haut.
- Offres de 59 à 650.
- Excellente e-réputation.

Opportunité pour des professionnels du secteur ou un investisseur.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 850 m²

Loyer annuel : 65 380 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
348 000 €	322 000 €	
€	€	
87 000 €	68 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**250 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **67 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.