Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction toutes activités , 96 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1355802** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Situé dans un quartier recherché à proximité immédiate de la plage, des commerces et d'un environnement résidentiel, ce local commercial bénéficie d'un emplacement de qualité avec stationnement à proximité.

En bon état général, il développe une surface totale d'environ 96 m2, comprenant un espace principal de 76 m2 ainsi qu'une seconde pièce de 20 m2. Le local dispose de sanitaires conformes aux normes PMR.

Bail commercial 3/6/9 à créer sur la base d'un loyer mensuel de 1 200 euros.

Toutes activités envisageables, y compris restauration grâce à la présence d'un conduit d'extraction.

Idéal pour commerce de proximité, activité tertiaire ou profession médicale possible.

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 96 m²

Loyer mensuel : 1 200 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : **60 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.