Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1355800** postée le **06/mai/2026**

## Description de l'activité

CA : 578 keuros, EBER : 173 keuros - Restaurant traditionnel - Côtes d'Armor (22).

- L'activité : Cuisine française traditionnelle orientée fait maison avec mise en avant des produits locaux et du travail du poisson. L'établissement s'adresse à une clientèle de particuliers et de professionnels, avec une présence dans les guides, ce qui soutient sa visibilité commerciale.

- L'emplacement : Implantation en périphérie d'une grande ville, dans un environnement équilibré entre mer et campagne. Le site bénéficie d'un stationnement gratuit à proximité, élément favorable pour une clientèle locale, de passage et de destination.

- L'espace commercial : Belle bâtisse en pierres offrant un cadre de caractère. L'ensemble développe environ 200 m2 de surface de vente, avec plusieurs salles dont une grande capacité et des salles plus intimistes. Une terrasse privée de 25 places complète l'exploitation, avec un environnement extérieur valorisé par un jardin. La configuration permet une exploitation confortable avec une grande cuisine et plusieurs ambiances de service.

Les plus :

- Bâtisse en pierres et environnement extérieur.
- Terrasse privée et parking aisé gratuit.
- Plusieurs salles dont espaces intimistes.

Les axes de développement :

- Augmenter les plages d'ouverture.
- Renforcer l'exploitation de la capacité d'accueil.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale :** 200 m²

**Surface totale :** 210 m²

**Loyer annuel :** 30 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 578 000 € |
| EBE en 2025 | 172 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |

| | |
|---|---|
| Prix de cession : | **385 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **154 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**