

## Tabac, Pizzeria, Restaurant 65 couverts dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1355799** postée le **06/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Vente de restaurant, tabac, pizzeria - Tarn-et-Garonne.

Établissement polyvalent associant restauration à thème, pizzeria et activité de tabac, situé dans une commune dynamique du Tarn-et-Garonne. L'environnement commercial bénéficie d'un flux régulier, soutenu par une clientèle locale fidèle et un passage constant, favorisant une activité stable tout au long de l'année.

Le local se compose d'une salle de bar de 65 m2 et d'une salle de restaurant pouvant accueillir 65 couverts. La cuisine est équipée d'un four électrique pour la partie pizzeria. A l'étage, un espace de réserve permet le stockage des marchandises.

L'activité de tabac est sécurisée par un dispositif complet : Vidéosurveillance, alarme, rideau métallique et fumigène. L'ensemble est géré via une caisse Strator, garantissant une exploitation fluide et conforme aux normes en vigueur.

L'entreprise affiche un chiffre d'affaires de 138 keuros, un EBE-R de 46 keuros. Ces indicateurs traduisent une gestion saine et un potentiel de développement maîtrisé.

Nombre de places en salle : **65**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 830 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	138 000 €
EBE en 2025	46 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**