Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tapas dans le Tarn (81)

Annonce **C1355798** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'un bar à tapas dans un village touristique du Tarn.

Situé au cœur d'un village touristique du Tarn, cet établissement bénéficie d'un environnement particulièrement attractif, entre patrimoine architectural, et fréquentation constante tout au long de l'année. La localisation, au centre du village, assure une visibilité optimale et un accès direct aux flux de visiteurs, notamment durant la période estivale où la fréquentation s'intensifie. Le cadre est vivant, animé par de nombreux événements locaux, marchés et activités culturelles qui contribuent à la vitalité économique du secteur. La zone, appréciée des habitants comme des touristes, offre un contexte favorable à une activité de restauration et de bar à thème.

Le fonds de commerce exploite un concept de bar à tapas convivial, orienté vers une clientèle mixte ; locale, touristique et de passage.

CA 2025 : 200 keuros.

L'établissement est reconnu pour son atmosphère détendue et sa carte de produits régionaux et de spécialités à partager.

Les locaux, d'une surface totale d'environ 180 m2, se répartissent sur quatre niveaux : deux niveaux dédiés à l'exploitation commerciale et deux niveaux réservés au logement de fonction. L'espace professionnel comprend une salle principale avec bar, une cuisine équipée, des zones de stockage et une terrasse permettant d'accueillir la clientèle en période estivale. L'ensemble est entretenu et prêt à fonctionner sans travaux majeurs.

Le logement de fonction, intégré à l'immeuble, offre un confort appréciable pour l'exploitant, avec deux niveaux indépendants et une configuration adaptée à une vie sur place.

L'activité est aujourd'hui exploitée de manière saisonnière mais pourrait aisément être développée sur une période plus étendue, grâce à la fréquentation régulière du village tout au long de l'année.

Le modèle économique repose sur une gestion simple, adaptée à un couple ou à une petite équipe.

La clientèle fidèle, renforcée par le flux touristique, garantit une base solide pour la reprise.

L'ambiance et le positionnement du lieu permettent d'envisager une diversification de l'offre (soirées à thème, dégustations, privatisations) sans investissement lourd.

Le fonds de commerce est proposé à 55 000 euros, avec la possibilité d'acquérir les murs pour 243 800 euros.

L'ensemble constitue une structure cohérente, associant activité commerciale et logement, dans une zone à fort potentiel touristique et économique.

Les murs offrent une sécurité patrimoniale et une maîtrise complète de l'exploitation.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 12 360 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	200 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**55 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**243 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Tarn, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.