

## Traiteur de 40 m2, Vincennes dans un quartier commerçant (94300)

Annnonce **C1355797** postée le **06/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Vincennes (94300) : A vendre fonds de commerce de traiteur/ plats à emporter (sans extraction), bénéficiant d'un bon emplacement.

Le local fait une surface de 30 m2 en rez-de-chaussée.

Il dispose d'un linéaire vitrine de 5 mètres, offrant une bonne exposition commerciale.

Loyer mensuel : 1.984 € HT.

Charges mensuelles : 80 € HT.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 106.400 €.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement sur artère principale.
- Quartier vivant et commerçant.
- Surface optimisée et fonctionnelle.

**Loyer mensuel** : 1 984 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **117 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vincennes : **49 186 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**