

Murs commerciaux de 219 m2 au coeur de Mérignac

Annonce **C1355796** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Mérignac (33700) : A vendre local commercial situé au coeur de Mérignac, dans un environnement dynamique et recherché.

Cet actif commercial de qualité bénéficie d'un locataire en place, garantissant un revenu immédiat dès l'acquisition.

Le bien se compose de :

- Un local commercial d'environ 219 m2.
- Un box fermé/ emplacement privatif en sous-sol.

Conditions locatives :

Loyer annuel sécurisé : 55 650 € HT/ HC.

Bail en cours avec locataire en place.

Prix de vente : 837 400 €.

Surface commerciale : 219 m²

Surface totale : 219 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Revenus locatifs immédiats

Actif sécurisé avec locataire en place

Rentabilité attractive pour un emplacement premium

Secteur tertiaire dynamique à bon potentiel patrimonial.

Un placement idéal pour un investisseur recherchant sécurité, rendement et valorisation patrimoniale.

Loyer annuel : 55 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **788 640 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.