

## Restaurant licence IV 42 couverts avec terrasse, Caen (14000)

Annonce **C1355791** postée le **06/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Caen (14000) : A céder fonds de commerce de restauration idéalement situé en centre-ville de Caen, sur un emplacement n°1 à bon flux piéton.

L'établissement bénéficie d'une bonne visibilité et d'un environnement commercial dynamique.

Le local, en bon état général, offre environ 42 places en salle, 12 places en terrasse, une extraction conforme avec bac à graisse et une Licence IV incluse.

L'exploitation actuelle est stable avec une ouverture en continu en journée.

Le chiffre d'affaires est en progression constante, avec un bon potentiel de développement encore non exploité (activité du soir, bar, afterwork, brunch).

Affaire saine, adaptée à un couple ou à un professionnel souhaitant s'implanter sur un emplacement stratégique.

Chiffre d'affaires 2025 : 314 000 € HT, avec une prévision 2026 d'environ 400 000 € HT (en attente de clôture du bilan).

Loyer : 1 790 € HT/ mois + charges.

Prix de vente : 406 600 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Loyer mensuel : 1 790 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	314 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **406 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**