Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Restaurant, Bar licence IV 40 couverts avec terrasse en plein centre ville de Caen (14000)

Annonce **C1355791** mise à jour le **03 novembre 2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A céder un fonds de commerce de restauration idéalement situé en hyper centre-ville, sur un emplacement N°1 à fort flux piéton.

L'établissement bénéficie d'une belle visibilité et d'un environnement commercial dynamique.

Le local, en bon état général, offre :

- Environ 40 places en salle.
- 15 places en terrasse.
- Extraction conforme + bac à graisse.
- Licence IV incluse.

L'exploitation actuelle est stable avec une ouverture en continu en journée.

Chiffre d'affaires 2026 : 410 000 € HT.

Chiffre d'affaires en forte progression.

Le chiffre d'affaires est en progression constante, avec un potentiel de développement important non exploité à ce jour (activité du soir, bar, afterwork, brunch).

Loyer : 1 800 € HT / mois + charges.

Potentiel de développement :
L'établissement présente un potentiel significatif non exploité à ce jour :
- Développement de l'activité du soir,
- Valorisation de la Licence IV,
- Mise en place d'afterwork / bar.

Affaire saine, adaptée à un couple ou un professionnel souhaitant s'implanter sur un emplacement stratégique.

Dossier complet transmis après premier échange et qualification du projet.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

Loyer mensuel : 1 790 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	410 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**363 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.