Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV, Caen (14000)

Annonce **C1355789** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A céder établissement de bar/ brasserie idéalement situé à Caen, bénéficiant d'un emplacement reconnu.

Les points forts :

- Licence IV.

- Loyer maîtrisé : 1 500 € HT/ mois.

- Local équipé, prêt à exploiter.

- Clientèle existante du midi.

- Important potentiel de développement (actuellement exploité uniquement en semaine le midi).

Axes de développement immédiats :

Ouverture en soirée (afterwork, bar à vin, tapas…).

Exploitation le week-end (brunch, événementiel…).

Déploiement d’un concept plus dynamique.

Données clés :

Chiffre d'affaires : environ 200 000 €.

Exploitation actuelle volontairement limitée.

Bonne marge de progression pour un repreneur impliqué.

Prix de vente : 171 200 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	200 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **171 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.