

Local commercial de 30 m2, Caen au cœur d'un quartier touristique (14000)

Annonce **C1355787** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé au cœur d'un quartier historique et touristique d'une grande ville normande.

Ce local en rez-de-chaussée bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'un environnement commerçant dynamique.

Le bien offre un véritable atout : la possibilité d'utiliser l'espace situé devant le local pour l'installation d'une terrasse, particulièrement recherchée dans ce secteur animé et prisé.

Loyer maîtrisé (environ 8 500 € TTC/ an).

Prix de vente : 40 000 € FAI.

Idéal pour une activité de commerce de proximité ou un concept dynamique.

Opportunité rare pour s'implanter dans l'un des quartiers les plus recherchés de la ville.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Points fort :

Emplacement à bon passage.

Quartier à bonne attractivité touristique.

Rez-de-chaussée.

Loyer mensuel : 580 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **40 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.