

## Bâtiment d'activité de 245 m2, Caudan dans une zone industrielle (56850)

Annonce **C1355786** postée le **06/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Caudan (56850) : A vendre bâtiment d'activité au cœur d'un secteur reconnu et facilement accessible.

Implanté dans une zone d'activités, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique pour une entreprise artisanale ou technique.

Le bâtiment comprend un espace d'activité avec bureaux répartis sur deux niveaux et une zone de stockage, le tout implanté sur un terrain indépendant avec accès sécurisé.

L'ensemble dispose également d'un stationnement en façade et d'un accès simple pour les véhicules professionnels, facilitant l'exploitation quotidienne.

Les plus du bien :

- Bâtiment d'activité avec bureaux sur deux niveaux.
- Zone de stockage intégrée.
- Terrain clos avec portail.
- Stationnement en façade.
- Implantation en zone d'activités

Prix net vendeur : 300 000 €.

Honoraires d'agence : 24 000 € HT.

**Surface commerciale** : 245 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 245 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **378 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **350 000 €**  
Montant honoraires : **8 %**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Caudan (56850), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Caudan : **7 150 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**