

## Bâtiment industriel ou artisanal de 1 500 m2, Annonay (07100)

Annonce **C1355783** postée le **06/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Annonay (07100) : A vendre local d'activité implanté sur un terrain constructible de 7 460 m2.

Le bâtiment industriel ou artisanal développe une surface d'environ 1 500 m2, entièrement isolé, avec des hauteurs sous toiture de 4,50 à 5,60 mètres.

Il dispose d'une dalle béton quartz pour charges lourdes, d'une alimentation en courant 220/ 380 V avec réseau de canalis, ainsi que d'un réseau d'air comprimé.

Le site est équipé d'une grande porte sectionnelle (4,00 x 4,50 m), d'un pont roulant de 3,2 tonnes, de bureaux cloisonnés, de la fibre optique, d'une salle de repos, de vestiaires avec douche et sanitaires privés. L'éclairage extérieur est installé.

Le terrain est partiellement bitumé, avec de nombreux stationnements, un accès poids lourds et une aire de manœuvre adaptée. Le bien est situé à proximité immédiate des axes de circulation.

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 254 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Annonay (07100), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annonay : **17 485 ( ville )**

### Photos

---



