Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial de 250 m2 pour différentes activités en plein centre ville,, Essey-lès-Nancy (54270)

Annonce **C1355780** postée le **06/mai/2026**

## Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Essey-lès-Nancy (54270) : A louer un local professionnel situé sur un emplacement N°1, en plein cœur de la ville, bénéficiant d'un emplacement de tout premier ordre, offrant une visibilité optimale et un environnement dynamique.

Un local bénéficiant d'une surface intérieure d'environ 150 m2 et d'une terrasse extérieur de 100 m2 environ. Le lieu emblématique de la commune a marqué plusieurs générations à travers ses différentes vies. Il a, d'abord, accueilli un commerce de fournitures de bureau, librairie et confiserie, véritable institution locale qui a longtemps fait le bonheur des enfants et des habitants. Par la suite, il s'est transformé en restaurant, devenu une adresse appréciée. Aujourd'hui, le local offre un fort potentiel pour de nombreuses activités.

Le local est livré hors d'air, hors d'eau (fluides en attente), laissant toute liberté d'aménagement au futur preneur.

Un véritable atout : Une terrasse extérieure, idéale pour créer un espace de détente pour les collaborateurs, accueillir une clientèle ou aménager une agréable terrasse dans le cadre d'une activité de restauration.

Le local conviendra parfaitement à des professions tertiaires (bureaux, agences, cabinets de conseil, assurances, activités de services), mais également à des activités médicales ou paramédicales (cabinet médical, kinésithérapie, infirmiers, etc), une micro-crèche, ou encore à une activité de restauration souhaitant redonner vie à ce lieu chargé d'histoire.

Le bailleur est ouvert à la mise en place d'une franchise de loyer afin d'accompagner le locataire dans la réalisation de ses travaux (conditions à définir avec le bailleur).

Charge mensuelle de 150 € (taxe foncière comprise).

Un bien alliant emplacement stratégique, visibilité et potentiel d'exploitation.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3600,00 €.

**Surface commerciale :** 250 m²

**Surface totale :** 250 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 2 000 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Essey-lès-Nancy (54270), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Essey-lès-Nancy : **8 293 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**