Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 150 couverts en plein centre ville,, Lyon (69001)

Annonce **C1355779** mise à jour le **02 novembre 2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : A vendre un restaurant situé en plein centre-ville.

Les atouts majeurs :

- Lieu : Lyon centre, en presqu'île, avec visibilité et à proximité d'hôtel de ville.
- Type d'activité : Restauration.
- Restaurant avec bel emplacement.
- Une bonne ancienneté et une grande capacité d'accueil avec hôte en toiture.

- Surface de 500 m2.
- Aération / extraction : Hôtel en toiture.

Nombre de couverts : 150 couvert moyen / jour.

Potentiel de développement : - Emplacement : numéro 1 Bis.
- Restauration rapide ou traditionnelle.
- Licence : Licence restaurant.
- Normes : Installation électriques, ERP, système d'encaissement, amiante, hôte font l'objet d'entretien à jour et aux normes.

- Cuisine : Bien équipée et entretenue régulièrement.
- Immobilier : Propriétaire non vendeur.
- Personnel à reprendre : 14.

Chiffres clés : - CA de 1,9 M€.
- EBE de 413 k€.

- Bail : 3/6/9 renouvelé jusqu'à 2028.
- Charges locatives : 6,7 k€ / an.

Profil idéal : - Investisseur ou repreneur en restauration.

Non soumis au DPE.

Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 59 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	413 000 €
Nb pers.	14

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 079 546 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.