Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images


# Local d'activité de 180 m2, Ustaritz (64480)

Annonce **C1355775** postée le **06/mai/2026**

## Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune d'Ustaritz (64480), un projet en VEFA dont la livraison est prévu au 3ème trimestre de 2027.

Le local, d'une superficie total de 180 m2 comprenant 130 m2 au sol et d'une mezzanine de 50 m2.

Caractéristiques techniques & prestations :

Structure :

- Ossature en charpente métallique avec finition antirouille.
- Mezzanine en ossature métallique avec plancher béton collaborant et capacité portante de 250 kg/m2.
- Hauteur libre sous mezzanine : 3 m.
- Hauteur libre sous poutre : 5,10 m au point le plus bas.
- Dalle brute au sol avec capacité portante de 1 t/m2.
- Escalier métallique avec garde-corps pour accès mezzanine.

Menuiseries extérieures :

- Porte sectionnelle (3,50 m x 4 m).
- Menuiseries aluminium à rupture de pont thermique.
- Parties ouvrantes en étage.
- Éclairage naturel en partie haute par polycarbonate.

Stationnement :

- 3 places de stationnement par cellule.
- Option : Jusqu'à 12 places supplémentaires selon les besoins.

Électricité :

- Tableau divisionnaire à l'entrée de chaque lot.
- Éclairage intérieur avec circuits distincts.
- Éclairage extérieur avec détecteur de présence.
- Alimentation électrique de la porte sectionnelle.
- 2 prises 230v / 16a en rez de chaussée et en mezzanine.

Les locaux seront livrés brut de béton fluide en attente.

Informations clés :

- Surface : 180 m2.
- Prix de vente : 351 000 € HT FAI dont les honoraires du cabinet de 13 500 € HT.

D'autres surfaces sont disponibles.

**Surface commerciale :** 130 m²

**Surface totale :** 180 m²

## Informations sur la cession

Prix : **351 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Ustaritz (64480), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ustaritz : **6 259 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**