Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Murs de bureaux loués, Pau (64000)

Annonce **C1355772** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

SPÉCIAL INVESTISSEURS

Sur la commune de PAU, à proximité de l'université et du centre PAU TEMPO, vente des murs de bureaux actuellement occupés sous bail commercial.

Situés dans un immeuble tertiaire, ces bureaux d'une superficie d'environ 52 m² au 1er étage se composent de deux bureaux cloisonnés et d'un espace d'accueil / détente.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur et de places de parking.

Conditions locatives :

- Bail commercial
- Date d'effet : 29 mars 2025
- Durée : 9 ans
- Loyer annuel : 6 690 € HT-HC / an
- Révision triennale selon l'indice ILC du quatrième trimestre 2024 : prochaine révision prévue en mars 2027
- Montant des charges : 1 020 € / an
- Montant de la taxe foncière à la charge de l'acquéreur : 955 €
- Activité du locataire : conseil en systèmes et logiciels informatiques
- Rentabilité nette : 6,7 % (acte en mains)

Conditions financières :

- Prix de vente : 90 000 € hors droits et hors honoraires

Honoraires en sus : 8 % HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer annuel : 6 690 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**90 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 157 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Pau, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.