

Bureaux / Locaux professionnels, 52 m2, Pau (64000)

Annonce **C1355772** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

SPECIAL INVESTISSEURSSitué sur la commune de PAU, à proximité de l'université, et du centre PAU TEMPO, CBRE IPC vous propose à la vente les murs de bureaux actuellement occupés sous bail commercial. Situé dans un immeuble tertiaire, ces bureaux d'une superficie d'environ 52m2 au premier étage, se composent de deux bureaux cloisonnés et d'un espace d'accueil / détente. L'immeuble est équipé d'un ascenseur, et de places de parking. Conditions locatives :Bail commercialDate d'effet : 29mars 2025Durée : 9 ansHC / anRévision triennale selon l'indice ILC du quatrième trimestre 2024 : Prochaine révision prévue mars 2027Montant des charges : 1 020 € / anMontant de la taxe foncière à la charge de l'acquéreur : 955 €Activité du locataire : Conseil en système et logiciels informatiquesRentabilité nette : 6,7 % (acte en mains)Conditions financières :hors droits et hors honorairesHonoraires CBRE IPC en sus : 8% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur. JFLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer annuel : 6 690 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **98 640 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 129 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.