Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar 70 places dans une zone animée,, Paris (75017)

Annonce **C1355758** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'un bar situé dans une zone prisée, entouré de quartiers huppés et bénéficiant d'une clientèle locale fidèle ainsi que d'une fréquentation internationale.

Cet établissement, avec son ambiance cosy et accueillante, représente une opportunité pour les entrepreneurs du secteur.

Caractéristiques du bar :

- Surface totale d'environ 55 m2, divisée entre un espace de 30 m2 environ au rez-de-chaussée et 25 m2 environ au sous-sol, ce dernier offrant un bel espace isolé et optimisé.
- Capacité d'accueil de 70 personnes environ, parfait pour des soirées animées ou des événements privés.
- Aucuns travaux à prévoir, l'établissement est prêt à l'emploi avec des installations modernes et un décor soigné.

Chiffre d'affaires HT 2024 : 195 k€, avec un potentiel de croissance significatif.

- Loyer de 3.597 € HT / HC par mois + charges de 140 €, soit 3.737 € HT - CC (4.485 € TTC - CC).

Un établissement dans une zone de forte demande, offrant à la fois une ambiance intime au rez-de-chaussée et un espace polyvalent au sous-sol.

Idéal pour un entrepreneur expérimenté désirant exploiter pleinement le potentiel de ce lieu unique.

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 3 597 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	195 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **162 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.