Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant du midi avec terrasse, Champagne-au-Mont-d'Or (69410)

Annonce **C1355756** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Rhône - Champagne-au-Mont-d'Or (69410) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi de 288 m2 avec terrasse annuelle privative de 80 m2 et arborée.

Affaire du midi actuellement, et fermée le week-end, mais qui offre une possibilité énorme grâce à la fois à l'élargissement des horaires, mais aussi sa très grande cuisine qui peut être utilisée comme un laboratoire et développer énormément la partie livraison et Click and Collect, car il y a une grosse demande dans la zone.

L'actuel occupant en fait de façon symbolique, contrairement à l'ancien exploitant qui le faisait beaucoup et réalisait 740000 € HT en 2023. Attention, toutefois il n'y a pas d'extraction dans cette cuisine, mais, elle est complètement équipée et permettrait, par exemple, des activités du type sushi, poké, bar à salade ; tout ce qui est assemblage ne nécessitant pas de cuisson avec extraction.

Une très grande salle, et une belle terrasse entièrement arborée et invisible depuis la rue, en pleine verdure. Parking. L'ensemble est clés-en-mains, malgré un investissement très raisonnable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 288 m²

Surface totale : 288 m²

Loyer mensuel : 3 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 800 €**

Localisation

Localisation : **Champagne-au-Mont-d'Or (69410), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Champagne-au-Mont-d'Or : **5 065 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.