

## Local commercial de 62 m2 pour plusieurs activités dans le centre d'une ville dynamique,, Rueil-Malmaison (92500)

Annonce **C1355754** postée le **06/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Rueil-Malmaison (92500) : Cession de droit au bail d'un local d'environ 62 m2 situé au centre d'une ville dynamique avec de nombreuses enseignes nationales.

Local bénéficiant d'une belle façade, avec aussi une cave de 22 m2.

Toute activité envisageable, sauf nuisances, après accord du bailleur.

Bail commercial 3-6-9 valable jusqu'à fin octobre 2032.

Loyer mensuel de 2 333 € HT HC incluant une place de parking privative.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 333 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **65 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rueil-Malmaison (92500), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Rueil-Malmaison : **80 425 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**