

Murs commerciaux, 71 m2 dans le centre ville,, Antibes (06160)

Annonce **C1355753** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Antibes (06160) : A vendre un local commercial bénéficiant d'un très bon emplacement au centre-ville.

Un local fonctionnel et climatisé d'une surface d'environ 71 m2 (51 m2 en rez de chaussée et 20 m2 de réserve accès).

Le local est vendu loué avec un bon locataire à jour et en place depuis 11 ans (bail notarié de 2015).

Loyer de 18400 € / an / HC - HT + foncier à la charge du locataire.

Prix de vente de 230.000 €.

Rentabilité de 8 % net hors les honoraires de 8 % à la charge de l'acquéreur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% TTC du prix hors les honoraires.

Nombre de lots de la copropriété : 40, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2000 € soit 166 € par mois.

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 71 m²

Loyer annuel : 18 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **248 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **76 580 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.