

Bar, Tabac, Loto, Brasserie, Restaurant licence IV 110 couverts avec terrasse dans une zone industrielle et commerciale,, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1355752** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : A vendre le fonds de commerce d'une enseigne emblématique d'une zone industrielle et commerciale.

Idéalement placé sur un boulevard principal, cette brasserie propose ses services de restauration, bar, tabac et FDJ.

Disposant d'une surface de 258 m2, l'établissement peut accueillir 110 places à l'intérieur et 65 en terrasse.

La brasserie jouit d'une excellente réputation (Google 4,4/5) et propose une carte avec formule du jour, salades, burgers mais aussi d'autres produits très appréciés comme le tataki, la fondue au st nectaire, etc.

Horaires actuels : Ouvert du lundi au vendredi 7h-18h, restauration les midis. Fermé le week-end.

Personnel à reprendre : 3, une équipe de qualité (chef, serveuse, commis).

Chiffre d'affaires régulier à 300.000 €. Il est composé notamment de :

- Restauration et bar de 280 k€.
- Commissions tabac et FDJ de 20 k€.

Grand potentiel de développement encore avec :

- Des afterwork, soirées à thème, karaoké, dancing, concerts.
- L'ouverture les soirs ou les week-end.

Bail 3-6-9.

Loyer de 4421 € / mois TTC et CC, loyer bloqué en 5 ans.

Prix de vente du fonds de commerce : 74.000 € (les honoraires d'agence inclus).

Le fonds de commerce comprend l'enseigne, le mobilier, les matériels et agencements, la Licence IV. Pas d'investissement ou de travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **65**

Surface commerciale : 258 m²

Surface totale : 258 m²

Loyer mensuel : 4 421 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **74 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.