

Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Paimpol (22500)

Annonce **C1355751** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Paimpol (22500) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant concept dîner, bénéficiant d'un emplacement N°1 Bis, proche d'un port de plaisance, dans une station balnéaire.

Une institution locale au cœur d'une des stations les plus prisées des Côtes-d'Armor.

Un restaurant bénéficiant d'une excellente réputation, transporte ses clients dans l'ambiance authentique des années 50.

Les points forts de l'affaire :

- Emplacement stratégique : Situé à deux pas du port, en zone piétonne/commerçante (emplacement N°1 Bis), garantissant un flux constant de locaux et de touristes.
 - Concept fort : Spécialités de burgers gourmet et salades composées dans un décor "vintage" soigné et immersif.
 - Capacité : 50 places assises en intérieur (décoration thématisée), petite terrasse en façade, idéale pour l'ambiance estivale.
 - Le concept est parfaitement décliné et l'emplacement près du port assure une rentabilité pérenne.
 - Notoriété : Très forte visibilité sur les réseaux sociaux et excellentes notes sur les plateformes d'avis.
 - Clientèle fidèle à l'année.
 - Outil de travail et cuisine parfaitement équipée, aux normes en vigueur.
 - Décoration et mobilier de qualité, aucun travaux à prévoir.
- Chiffre d'affaires 2024/20525 : 276629 €.
- Chiffre d'affaires 2023/2024 : 309904 €.

Affaire prête à l'exploitation immédiate avec un CA performant.

Bail 3/6/9 en renouvellement.

Pas de personnel à reprendre.

Idéal pour un couple de restaurateurs ou un investisseur.

Prix de vente : 239000 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **239 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paimpol (22500), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Paimpol : **8 241 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.