Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar licence IV dans un quartier fréquenté,, Redon (35600)

Annonce **C1355748** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Redon (35600) : A vendre des murs commerciaux libres et fonds de commerce de bar (Licence IV) idéalement situé en centre ancien de Redon, dans un quartier plein de charme et très fréquenté.

Un bien offrant un fort potentiel pour un projet de bar ou de petite restauration.

L'établissement se compose de : Une belle salle de bar conviviale, un patio fermé, idéal pour accueillir la clientèle toute l'année, une salle de billard, offrant un véritable espace de loisirs et de détente grâce à sa Licence IV.

Le lieu se prête parfaitement à une activité de bar, avec la possibilité de développer une offre de petite restauration, très recherchée sur ce secteur dynamique.

Atouts :

- Emplacement en centre-ville.
- Cadre authentique et chaleureux.
- Clientèle locale et touristique.
- Potentiel de développement intéressant.
- Au dessus, un logement avec 2 chambres.
- Quelques travaux de rénovation sont à prévoir.

Une opportunité pour un professionnel ou un investisseur souhaitant s'implanter dans un environnement attractif.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 136 m²

Surface totale : 136 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **182 600 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Redon (35600), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Redon : **10 318 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.