

Local d'activité / Entrepôt, 80 m2 dans l' Indre et Loire (37)

Annonce **C1355746** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL LUMINEUX et ÉLÉGANT Découvrez ce charmant local commercial offrant un cadre idéal pour développer votre activité dans un environnement agréable et qualitatif. Situation pratique : Tramway à 2minutes à pied Centre-ville de Tours à 5minutes Stationnement facile grâce à de nombreuses places de parking à proximité Un espace lumineux et fonctionnel Ce local se compose de : Un rez-de-chaussée d'environ 40m2, entièrement aménagé, baigné de lumière grâce à de grandes baies vitrées offrant une belle visibilité. Un sous-sol de même surface, comprenant un bureau ainsi qu'un espace de stockage / cave Les atouts qui font la différence : Très belle luminosité naturelle Local en bonne état Ambiance soignée et élégante Agencement optimisé pour une activité professionnelle Idéal pour : activité esthétique, bureautique, profession libérale, prestations de services ou tout type commerce excepté restauration. Un bien rare, parfait pour allier confort de travail et accessibilité (facilité de stationnement gratuit ou transport en commun bus et tramway à proximité). Nombre de lots de la copropriété : 1, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(chauffage, eau chaude) : 3000€ soit 250€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 80 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

Photos

