Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial lumineux de 80 m², Tours (37)

Annonce **C1355746** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Local commercial lumineux et élégant

Charmant local commercial offrant un cadre idéal pour développer votre activité dans un environnement agréable et qualitatif.

Situation pratique :
Tramway à 2 minutes à pied

Centre-ville de Tours à 5 minutes

Stationnement facile grâce à de nombreuses places de parking à proximité

Un espace lumineux et fonctionnel
Ce local se compose de :
Un rez-de-chaussée d'environ 40 m², entièrement aménagé, baigné de lumière grâce à de grandes baies vitrées offrant une belle visibilité.
Un sous-sol de même surface, comprenant un bureau ainsi qu'un espace de stockage / cave.

Les atouts qui font la différence :
Très belle luminosité naturelle
Local en bon état
Ambiance soignée et élégante
Agencement optimisé pour une activité professionnelle

Idéal pour : activité esthétique, bureautique, profession libérale, prestations de services ou tout type de commerce, excepté la restauration.

Un bien rare, parfait pour allier confort de travail et accessibilité (facilité de stationnement gratuit ou de transport en commun, bus et tramway, à proximité). Nombre de lots de la copropriété : 1. Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) (chauffage, eau chaude) : 3 000 €, soit 250 € par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00 % TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**110 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Tours, Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p