Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boulangerie, Pâtisserie, 270 m2 sur un axe fréquenté, proche de Guichen (35580)

Annonce **C1355745** postée le **06/mai/2026**

## Description de l'activité

Ille et Vilaine, proche de Guichen (35580) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie avec logement de 4 chambres situé sur un emplacement N°1, bénéficiant d'un emplacement de premier choix sur un axe de passage important et dans un environnement commercial actif assurant un flux de clientèle tout au long de la journée.

Le magasin de 27 m2 est bien agencé et complété par un laboratoire de 97 m2 avec du matériel très récent (four/chambres froides).

Équipe structurée en place permettant une reprise immédiate.

5 semaines de congés annuels.

A l'étage, un logement de 140 m2 avec 4 chambres, cuisine, séjour, 2 salles d'eau.

Fort potentiel.

Possibilité d'acquérir les murs, proposés à 583.000 €.

**Surface commerciale :** 27 m²

**Surface totale :** 270 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 540 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **318 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **à proximité de Guichen (35580), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**