Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 50 couverts en plein centre ville de Tréguier (22220)

Annonce **C1355740** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Tréguier (22220) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement premium en cœur de ville, dans une rue au charme médiéval.

Rénovée en 2020, la salle de restaurant a une capacité de 50 couverts (petite terrasse possible) dans un cadre authentique.

La Licence IV offre un potentiel de développement non négligeable.

A l'étage, se trouve un grand logement (une partie habitable, une partie à rénover).

Activité saine avec chiffre d'affaires en progression (CA HT 2025 de 310 000 € - EBER de 120 000 €).

Possibilité d'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	310 000 €
EBE en 2025	120 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **155 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tréguier (22220), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Tréguier : **2 985 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.