Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie de 50 m2 dans le Tarn et Garonne sur un axe passant (82)

Annonce **C1355737** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Située dans le Tarn-et-Garonne (82), à proximité de Toulouse, à vendre boulangerie implantée sur l’axe principal d’une commune agréable.

Elle s’inscrit au sein d’un petit pôle de commerces de proximité et bénéficie en plus de sa visibilité, d'un parking situé juste devant, avec un accès facile.

Le magasin (environ 50 m2), en bon état, propose un espace de vente agréable avec une vitrine d’exposition soignée.

Il permet également une consommation sur place, complétée par des places assises en extérieur.

Le four est visible depuis le magasin.

Les espaces de production, comprenant le fournil et le laboratoire (environ 150 m2), sont spacieux, bien séparés et en bon état.

L’activité est réalisée à 100 % en magasin, avec une répartition équilibrée :

Boulangerie : 25 %, viennoiserie : 20 %, pâtisserie : 20 %, traiteur : 30 %; autres : 5 %.

L’équipe en place comprend 2 personnes à la fabrication et 1 personne à la vente.

L’établissement est fermé le dimanche.

Le loyer représente 4 % du chiffre d’affaires.

Bail en cours de renouvellement.

L’affaire offre un potentiel d’évolution réel, notamment par le développement de la gamme produits et une optimisation de l’offre.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Points fort :
- Emplacement avec parking.

- Faible loyer.

- Bon potentiel de développement.

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**212 000 €**

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.