Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 80 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Nancy (54000)

Annonce **C1355736** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un secteur dynamique de la ville, bénéficiant d'une très belle visibilité sur un axe passant et d'un accès facile.

L'établissement d'une superficie de 160 m2 offre une capacité de 80 couverts en salle, complétée par une terrasse très appréciée de la clientèle. La cuisine de plain pied est entièrement équipée de matériel professionnel et dispose d'une extraction aux normes.

L'établissement est exploité depuis plusieurs années, ce qui lui confère une clientèle fidèle et une identité bien ancrée dans le quartier.

Le potentiel de développement du chiffre d'affaires est réel, notamment sur les services du midi et les livraisons à domicile.

Bail 3/6/9.

Affaire clé en main, idéale pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre une activité existante ou développer un nouveau concept.

- Prix de vente : 95 000 € (net vendeur).
- Les honoraires : 7 600 € à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente FAI : 102 600 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**102 600 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.