Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels de 227 m2, Le Haillan (33185)

Annonce **C1355735** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Le Haillan (33185) : A louer local a usage de bureaux.

Construction bois, d'une superficie de 227 m2 en R+1.

Locaux en bon état en open space au rez-de-chaussée comprenant bureaux, cuisine, etc.

Ces bureaux sont situés sur une parcelle arborée de 800 m2 avec emplacements de parkings.

Le bien est sécurisé par un portail et ne fait pas partie d'une copropriété.

Loyer : 2 500 € HT par mois + 150 € HT mensuels de provision pour charges.

Bail 3/6/9 établi à la signature.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Honoraires de négociation : 9 000 € à la charge du preneur.

Surface commerciale : 227 m²

Surface totale : 227 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Le Haillan (33185), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Le Haillan : **8 778 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1355735/100.jpg