

## Bureaux / Locaux professionnels de 227 m2, Le Haillan (33185)

Annonce **C1355735** postée le **06/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Le Haillan (33185) : A louer local a usage de bureaux.

Construction bois, d'une superficie de 227 m2 en R+1.

Locaux en bon état en open space au rez-de-chaussée comprenant bureaux, cuisine, etc.

Ces bureaux sont situés sur une parcelle arborée de 800 m2 avec emplacements de parkings.

Le bien est sécurisé par un portail et ne fait pas partie d'une copropriété.

Loyer : 2 500 € HT par mois + 150 € HT mensuels de provision pour charges.

Bail 3/6/9 établi à la signature.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Honoraires de négociation : 9 000 € à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 227 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 227 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Haillan (33185), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Le Haillan : **8 778 ( sos villages )**

### Photos

---



