Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier, usage mixte, Magny-Cours (58470)

Annonce **C1355734** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Magny-Cours (58470) : A vendre ensemble immobilier particulièrement adapté pour les collectionneurs de voitures ou artisans, à proximité des 2 circuits automobiles.

La propriété dispose de :

- Une maison de 190 m2 classifiée C, moderne et sans travaux, salon séjour 110 m2.

- 1 pavillon de 140 m2 dédié pour le stockage de véhicules.

- 1 garage de 85 m2.

- 1 garage de 45 m2.

- Parking goudronné.

- Terrain de 4 000 m2.

- Prestations de qualité.

- Panneaux solaires, alarme, piscine hors sol, mare, vue dégagée.

Prix : 294 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

DPE : C.

GES : C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 340 € et 3 250 €, indexé sur l'année 2026.

Surface commerciale : 460 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**274 700 €** FAI

Localisation

Localisation : **Magny-Cours (58470), Nièvre, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Magny-Cours : **1 481 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.