

Restaurant 45 couverts avec terrasse, Berck (62600)

Annonce **C1355733** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Berck (62600) : A vendre fonds de commerce de restauration traditionnelle situé dans une rue fréquentée du centre-ville, été comme hiver.

Ce restaurant bénéficie d'un emplacement n°1 et jouit d'une clientèle fidélisée et d'un bon référencement sur les sites de réservation et de recommandation.

A 3 minutes à pied de la plage, dans cette rue se trouvent la plupart des magasins et restaurants du centre-ville.

Situé dans une station balnéaire prisée et familiale de la Côte d'Opale.

La ville voit sa population passer chaque de 15 000 habitants à près de 100 000 habitants en pleine saison.

Le chiffre d'affaires des commerces est également multiplié par 3 ou par 4 en été par rapport aux autres mois.

Ce restaurant d'une surface totale de 110 m², dispose d'une salle de 45 couverts ainsi qu'une terrasse extérieure de 25 places positionnée dans la rue principale qui devient une rue piétonne l'été.

Le ticket moyen est d'environ 30 €.

Sur les trois années précédentes, le restaurant affiche un chiffre d'affaires moyen de 200 000 € HT.

Loyer de 1 800 € HC par mois.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.

Bail 3/6/9, jusqu'en 2032.

Charges : provision de 260 € par mois.

Licence : grande restauration.

Le restaurant dispose de tout l'équipement nécessaire à l'activité : une extraction, deux plaques à induction, une plancha, deux friteuses, un four professionnel à chaleur tournante, quatre grilles, un réfrigérateur double porte, un congélateur, plusieurs petits réfrigérateurs sous plan, une machine à café professionnelle, une tireuse à bière 4 becs, un lave-vaisselle, un lave-verres, etc.

Prix du fonds de commerce : 138 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **138 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Berck (62600), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Berck : **13 800 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.