Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Crêperie, Restaurant 70 couverts avec terrasse, Châteauneuf (21320)

Annonce **C1355730** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Châteauneuf (21320) : A vendre affaire située au cœur de l'un des plus beaux villages de France.

Beaucoup de charme avec une salle dotée d'une cheminée centrale, une mezzanine, une capacité d'environ 70 couverts, ainsi qu'une cuisine et un bar.

Logement de fonction à l'étage comprenant deux chambres, une salle de douche et des WC.

Terrasse devant l'établissement d'environ 20 places.

Bonnr notoriété, clientèle locale et touristique de mai à novembre.

Fermeture annuelle en janvier et février.

Chiffre d'affaires : 450 000 € HT.

Prix du fonds de commerce : 195 000 €, honoraires d'agence inclus.

Prix des murs commerciaux : 380 000 €, honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 250 m²

Éléments chiffrés :

CA	450 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Châteauneuf (21320), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Châteauneuf : **88 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1355730/26.jpg