Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse, Nice en centre ville (06000)

Annonce **C1355728** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre droit au bail pour petite restauration, situé dans un emplacement premium à bon flux piéton.

Entièrement refait à neuf début 2025 pour un montant de 80 000 € de travaux, ce local se prête idéalement à un concept de restauration à thème et offre également la possibilité d'une activité de bar.

Son agencement optimisé et sa bonne visibilité en font une opportunité rare en centre-ville.

Il développe une surface intérieure de 40 m2, complétée par une terrasse de 16 m2 avec 16 places assises, une vitrine d'exposition intérieure et une façade de 5 mètres linéaires.

Le local est aux normes PMR et dispose d'une extraction à charbon avec sortie arrière.

Le loyer est de 4 300 € par mois.

Ce droit au bail est idéal pour une franchise, un couple ou un entrepreneur individuel souhaitant s'implanter sur un emplacement stratégique, bénéficiant d'un passage constant toute l'année, sans investissement supplémentaire à prévoir.

Un crédit vendeur est envisageable pour cette transaction.

Prix net vendeur : 135 000 €, honoraires du cabinet de 10 % TTC, soit 8,33 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 350 €

Éléments chiffrés :

CA	180 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	droit au bail
Prix de cession :	**148 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.