

## Bar, Restaurant 20 couverts avec terrasse, Cannes (06150)

Annnonce **C1355727** postée le **06/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Cannes (06150) : A vendre affaire idéalement située au cœur d'un quartier historique en zone piétonne, à proximité du port et d'un palais des festivals.

Exploitée en bar avec petite restauration.

Possibilité de développement en restauration, une cuisine équipée fait partie des locaux.

Actuellement exploitée uniquement le soir.

2 salles de 20 couverts.

2 terrasses (une de 10 et une de 20 couverts).

Fermeture tardive.

Bail neuf, établi à l'entrée du repreneur.

Possibilité d'acquérir les murs.

Possibilité de conserver le personnel, accompagnement du cédant.

Chiffre d'affaires : 317 000 €.

EBE : 210 000 €.

Loyer annuel : 41 400 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 450 €

#### Éléments chiffrés :

CA	317 000 €
EBE	210 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **429 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **130 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cannes : **73 603 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**