Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble de bureaux de 240 m² avec sous-sol – murs, vendre, Royan (17200)

Annonce **C1355726** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Ensemble de bureaux à Royan (17200), en Charente-Maritime, d'une superficie d'environ 240 m² comprenant un rez-de-chaussée d'environ 130 m², un bureau en étage d'environ 30 m² et un grand sous-sol d'environ 80 m².
Prix de cession net vendeur : 450 000 € HT (il conviendra de rajouter la TVA)
Honoraires : 43 200 € TTC

Honoraires inclus de 9,6 % à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 450 000 € HT. Dans une copropriété de 8 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**450 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**410 584 €**
Montant honoraires :	**9.6 %**

Localisation

Localisation : **Royan, Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.