

Bureaux / Locaux professionnels, 240 m2, Royan (17200)

Annonce **C1355726** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

A VENDRE à Royan 17200 Charente Maritime, un ensemble de bureaux d'une superficie d'environ 240m2 comprenant un rez-de-chaussée d'environ 130m2, un bureau en étage d'environ 30m2 et un grand sous-sol d'environ 80m2. Prix de cession net vendeur 450 000 € HT (il conviendra de rajouter la TVA) nos honoraires : 43200 € TTC Réf de l'annonce : 10-2272 Honoraires inclus de 9.6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 450 000 € HT. Dans une copropriété de 8 lots. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller CABINET CRICE : Négociatrice - Cécile CROCHEZ Carte T 170120160000003012 RCP VERSPIEREN ALLIANZ 292048/15943463 GARFIM

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **493 200 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **450 000 €**
Montant honoraires : **9.6 %**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.