

Local commercial idéal pour Restauration rapide, Bordeaux (33000)

Annnonce **C1355725** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A louer kiosque commercial de 20 m2 situé au coeur d'un espace dédié aux métiers de bouche, en plein centre-ville et dans un lieu animé proposant régulièrement des animations culturelles.

Ce kiosque bénéficie d'un flux de clientèle varié, venant aussi bien pour faire ses courses que pour profiter d'un moment convivial autour d'un repas.

Le local est idéal pour une activité de restauration rapide, de type cuisine du monde, idéalement grec, libanais, creole, reunionais.

Caractéristiques :

Surface : 20 m2, chambre froide incluse.

Vitrine : 4 m.

Hauteur sous plafond : 4 m.

Climatisation.

Accès PMR (personnes à mobilité réduite).

Local situé dans un espace dynamique dédié à l'alimentaire.

Conditions financières :

Loyer mensuel (HC) : 1 546 € HT.

Charges mensuelles : 1 300 € HT.

Dépôt de garantie : 4 638 € HT.

Honoraires : 5 565 € TTC (avec un minimum de 5 000 €).

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer mensuel : 2 648 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.