Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Divonne-les-Bains (01220)

Annonce **C1355724** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Divonne-les-Bains (01220) : A vendre fonds de commerce d'un bar-restaurant niché dans un cadre stratégiquement choisi, est une véritable pépite pour les entrepreneurs passionnés par l'art de recevoir et de partager des moments de plaisir.

Avec une surface commerciale généreuse de 125 m2, dont une cuisine spacieuse de 125 m2, ce lieu offre un potentiel immense pour développer une activité florissante.

Capacité : 80 places en salle et 100 places en terrasse.

Ce bar-restaurant est conçu pour accueillir une clientèle variée et nombreuse.

La terrasse, ensoleillée et accueillante, est un véritable atout pour attirer une clientèle en quête de détente et de convivialité.

Il bénéficie d'une Licence IV, offrant une liberté totale pour servir une large gamme de boissons, des plus raffinées aux plus populaires.

Cette licence constitue un atout majeur pour attirer une clientèle diversifiée et fidéliser les habitués.

Un emplacement stratégique et prisé :

Situé dans un quartier dynamique et fréquenté, ce fonds de commerce bénéficie d'une bonne visibilité et d'un passage constant.

Les commodités à proximité sont nombreuses : supermarchés, transports en commun, écoles et espaces verts, offrant un cadre de vie agréable et pratique.

- Un chiffre d'affaires exceptionnel : 1 020 000 € HT en année en cours, avec une croissance constante.

- Un cadre chaleureux et accueillant : 80 places en salle et 100 places en terrasse pour une expérience client inoubliable.

- Une Licence IV pour une liberté totale dans la vente de boissons.

- Un emplacement stratégique : visibilité maximale et clientèle variée.

- Un potentiel de développement immense : que ce soit pour fidéliser la clientèle ou l'élargir davantage.

Ce fonds de commerce est bien plus qu'un simple lieu de restauration : c'est une aventure entrepreneuriale, une opportunité de créer un lieu de vie et de convivialité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 5 900 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	1 020 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **540 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Divonne-les-Bains (01220), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Divonne-les-Bains : **8 138 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.