Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Taden (22100)

Annonce **C1355721** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Taden (22100) : A vendre fonds de commerce de bar-restaurant situé à à proximité de Dinan, dans un secteur accessible.

Descriptif :

établissement exploité dans un bâtiment indépendant offrant une surface intérieure d'environ 362 m2 comprenant :

- Salle de restaurant (env. 90 m2).

- Espace bar et salon avec cheminée.

- Cuisine professionnelle (plonge, légumerie).

- Sanitaires.

- Locaux techniques et réserves.

- Garage/ stockage.

Extérieurs :

- Terrasse bar.

- Terrasse restaurant.

- Auvent.

- Appentis.

Surface extérieure totale : environ 113 m2.

Atouts :

- Licence IV incluse (dans le bail).

- Activités autorisées : bar, restauration, vente à emporter, animations.

- Surface importante permettant différents concepts (brasserie, grill, événementiel).

- Capacité d'accueil significative.

Conditions :

- Prix de vente : 163 500 € FAI.

- Loyer annuel : 14 400 € HT.

- Bail commercial en cours.

- 9.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 362 m²

Surface totale : 362 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **163 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Taden (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Taden : **2 486 (sos villages)**

Photos





