

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Taden (22100)

Annonce **C1355721** postée le **06/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Taden (22100) : A vendre fonds de commerce de bar-restaurant situé à à proximité de Dinan, dans un secteur accessible.

Descriptif :

établissement exploité dans un bâtiment indépendant offrant une surface intérieure d'environ 362 m2 comprenant :

- Salle de restaurant (env. 90 m2).
- Espace bar et salon avec cheminée.
- Cuisine professionnelle (plonge, légumerie).
- Sanitaires.
- Locaux techniques et réserves.
- Garage/ stockage.

Extérieurs :

- Terrasse bar.
- Terrasse restaurant.
- Auvent.
- Appentis.

Surface extérieure totale : environ 113 m2.

Atouts :

- Licence IV incluse (dans le bail).
- Activités autorisées : bar, restauration, vente à emporter, animations.
- Surface importante permettant différents concepts (brasserie, grill, événementiel).
- Capacité d'accueil significative.

Conditions :

- Prix de vente : 163 500 € FAI.
- Loyer annuel : 14 400 € HT.
- Bail commercial en cours.
- 9.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 362 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 362 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 400 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 500 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Taden (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Taden : **2 486 ( sos villages )**

### **Photos**

---

