Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de rapport de 197 m2, Quévert (22100)

Annonce **C1355720** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Quévert (22100) : A vendre ensemble immobilier à usage professionnel constitue une opportunité d'investissement avec revenus locatifs.

Situé à Quévert, à proximité immédiate de Dinan.

Composition :

Un atelier d'environ 200 m2 avec parking.

Un local comprenant pièce principale, mezzanine, bureaux, cuisine et sanitaires.

Les deux lots sont actuellement loués dans le cadre de baux commerciaux, assurant une stabilité locative.

Revenus locatifs annuels :

Lot 1 : 8 844 € HT.

Lot 2 : 10 200 € HT.

Total : 19 044 € HT/ an.

Prix de vente : 248 400 € FAI.

Surface commerciale : 197 m²

Surface totale : 197 m²

Points fort :
Revenus immédiats.

Baux commerciaux en cours.

Secteur dynamique.

Placement patrimonial sécurisé.

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**248 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**230 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Quévert (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quévert : **3 728 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.