

## Bureaux / Locaux professionnels, 130 m2, Aucamville (31140)

Annonce **C1355719** postée le **06/mai/2026**

### Description de l'activité

---

31140 Aucamville, Emplacement stratégique – Visibilité optimale – Produit rare sur le secteur Situé en plein cœur d'Aucamville, face à l'église et à proximité immédiate des commerces et des transports en commun, ce local commercial de 130m2 bénéficie d'un emplacement de premier choix offrant une excellente visibilité et un fort passage. Entièrement rénové, ce bien propose des prestations modernes et conformes aux normes en vigueur, avec une attention particulière portée au confort et à la performance énergétique (faible consommation). (Diag en cours d'actualisation) Description du bien : Surface : 130m2 Deux grandes salles modulables 2 WC, dont un accès PMR Une salle de douche Local entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite Configuration idéal pour : bureaux professionnels commerce de proximité supérette activité tertiaire Destination : tous commerces sauf restauration Disponibilité : immédiate Conditions locatives : Charges de copropriété : 120 € / mois Taxe foncière : 1 742 € / an (à la charge du locataire) Dépôt de garantie : 5 700 € (soit 3mois de loyer HT) Sans pas-de-porte ni droit au bail Honoraires d'agence : 2 000 € HT Type de bail : bail commercial - Dépôt de garantie 5 700 €

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **2 020 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aucamville (31140), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Aucamville : **8 700 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**