

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Villefranche-sur-Saône sur un axe passant (69400)

Annonce **C1355718** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Villefranche-sur-Saône (69400) : A vendre boulangerie alliant tradition artisanale et modernité, disposant déjà d'une clientèle locale fidèle et satisfaite.

Située sur un axe passant, à proximité des grands axes routiers et de zones commerciales dynamiques, cette affaire bénéficie d'une bonne visibilité.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 1 000 000 € HT, l'établissement affiche une santé financière solide et une rentabilité remarquable.

Son EBE reconstitué de 326 000 € témoigne de son bon potentiel.

Une équipe de 9 salariés compétents et investis assure un fonctionnement fluide et structuré.

Le magasin, d'une surface de 35 m², met en valeur une belle gamme de produits.

L'établissement dispose également d'un grand fournil, d'un spacieux laboratoire de pâtisserie, ainsi que d'équipements complets en froid et matériel de production.

Un grand appartement complète le bien, servant actuellement de bureau, réserve et pièce de repos.

Il est potentiellement aménageable selon les besoins : grande cuisine de 40 m², salon de 25 m², deux chambres de 17 m² et 25 m², salle de bain.

Un parking privé (2 places) ainsi que 20 places de stationnement extérieur viennent compléter ce bien.

Les atouts qui font la différence :

Un chiffre d'affaires solide et constant : 980 000 € HT.

Une bonne rentabilité : 326 000 €.

Un potentiel de développement important, notamment sur la partie snacking.

Une équipe de production stable et performante.

Une visibilité importante et un accès facile pour la clientèle.

Cette boulangerie-pâtisserie-snacking n'est pas seulement un commerce, mais une véritable histoire prête à écrire un nouveau chapitre.

Avec un bon potentiel de croissance et une clientèle déjà acquise, les bases sont solides pour développer davantage l'activité.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 916 €

Éléments chiffrés :

CA	1 000 000 €
Nb pers.	9

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **728 960 €**

Localisation

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.