

Bar licence IV 85 places avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1355717** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre bar Licence IV situé à Annecy, bénéficiant d'un emplacement intéressant avec un bon potentiel de développement.

L'établissement dispose d'une Licence IV permettant une exploitation complète en bar et débit de boissons.

D'une surface d'environ 145 m2, il offre 85 places assises en intérieur ainsi qu'une terrasse extérieure de 16 places, idéale en saison.

Le local est fonctionnel et permet une exploitation immédiate.

Il présente un beau potentiel de progression, notamment par l'élargissement des horaires d'ouverture ou le développement de nouveaux concepts tels que les afterworks ou événements.

Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter où se développer sur le secteur dynamique d'Annecy.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **487 800 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.