

## Bar, Tabac, Presse, Loto de 188 m2, Sedan au sein d'un centre commercial (08200)

Annonce **C1355713** postée le **06/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Sedan (08200) : Dans les Ardennes, au sein d'un centre commercial, à céder fonds de commerce d'un bar, tabac, presse et FDJ.

L'exploitation est rentable et offre également de bonnes perspectives d'évolution, compte tenu de la fermeture le midi en semaine et de l'ouverture uniquement le samedi matin le week-end.

Les investissements réguliers de l'exploitant permettent d'avoir un outil au goût du jour et en bon état.

Le local dans une construction récente (12 ans), lumineux, bénéficie d'un beau linéaire vitrine, est en bon état, et sa surface confortable de près de 190 m2 permet d'envisager le développement de l'activité, y compris avec de la restauration, autorisée au bail.

L'ensemble de l'installation est en conformité ERP et accessible PMR.

Chaudière gaz et climatisation réversible.

Prix de cession du fonds : 179.000 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Chiffre d'affaires : entre 200 000 € et 300 000 €.

Loyer : 1 300 € + 270 € de charges.

Bail commercial renouvelé en 2023.

Aucun personnel à reprendre.

Aucun contrat brasseur.

Fonds de transformation disponible.

Reprise éligible au prêt bancaire (à préciser selon dispositif).

**Surface commerciale** : 188 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 188 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sedan (08200), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Sedan : **19 425 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.