

Local commercial de 40 m2, Hyères en centre ville (83400)

Annonce **C1355711** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Hyères (83400) : A vendre murs commerciaux en centre-ville de Hyères-les-Palmiers, comprenant une pièce principale, deux salles distinctes avec point d'eau ainsi que des WC.

Le DPE est vierge pour ce local commercial, aucune consommation énergétique n'ayant été relevée sur une année complète.

Le bien est soumis au règlement et au statut juridique de la copropriété, composée de 6 lots.

Les charges annuelles de copropriété s'élèvent en moyenne à 240 € (quote-part du budget prévisionnel vendeur).

Prix de vente : 129 000 € TTC.

Honoraires de 6 450 € HT (soit 7 740 € TTC) à la charge de l'acquéreur, portant le prix total acquéreur à 136 740 € TTC.

DPE non requis.

Aucun litige en cours.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **129 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Hyères : **56 020 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.