

Murs commerciaux de 36 m2, Cavalaire-sur-Mer (83240)

Annonce **C1355710** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Cavalaire-sur-Mer (83240) : A vendre murs commerciaux libre de toute occupation idéalement situés au centre historique de la ville, bon état, entièrement rénové en 2019.

Cet espace comporte : une aire d'accueil avec pan de mur intégrant des placards de rangement, et la place pour 2 grands bureaux en open-space.

La façade est en vitrine de verre permettant une bonne communication par un affichage visible de la rue et un bon niveau d'éclairage.

Un parking public gratuit est à moins de 700 m du local et des places de stationnement payantes sont disponibles dans la rue où est situé le local.

Ce local est idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou pour une profession libérale.

Possibilité de racheter les meubles professionnels selon estimation sur demande bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nb de lots : 10.

La taxe foncière est de 650 € en 2025, les charges de 280 € annuels.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 264 €.

Prix de vente des murs commerciaux : 172 000 € TTC.

Honoraires : 7 166,67 € HT (soit 8 600 € TTC), à la charge de l'acquéreur.

Prix total acquéreur : 180 600 € TTC.

DPE : consommation énergétique classe E, émission de CO₂ classe B.

Litige : aucun litige en cours.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **172 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Cavalaire-sur-Mer (83240), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cavalaire-sur-Mer : **6 848 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.