

Institut de beauté de 180 m² sur un axe fréquenté, proche de Pau (64000)

Annonce **C1355705** mise à jour le **13 mai 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques, proche de Pau (64000) : A céder un institut de beauté et centre de soins esthétiques idéalement situé sur un axe très fréquenté, en emplacement N°1 et bénéficiant d'une belle visibilité grâce à une large vitrine.

Entièrement rénové récemment, l'établissement offre un cadre moderne, élégant et parfaitement adapté à une clientèle recherchant des prestations de qualité.

Avec une surface d'environ 180 m², l'institut dispose d'un espace accueil chaleureux avec zone d'attente ainsi que de 8 cabines de soins parfaitement équipées, permettant de proposer une large gamme de prestations esthétiques.

L'ensemble du matériel est récent et en excellent état, permettant une reprise immédiate de l'activité sans investissement complémentaire.

Technologies utilisées : Cryolipolise, laser, cavitation, lipocavitation - ultrasons minceur, radio fréquence 4 têtes (bipolaire, monopolaire, exapolaire), cellu m6 alliance dernière génération corps et visage (centre référence lpg expert), peeling et micro needling de mesoestetic, aquapell (de l'hydratation à l'état pur), technologie hydrafacial - nettoyage de peau avancé.

Mobilier esthétique complet et matériel professionnel : Fauteuils, chauffe-serviettes, stérilisateur, matériel ongles, pressothérapie professionnelle, lampe LED esthétique, UV, ergolift, thermolyse.

L'institut dispose encore de réelles perspectives d'évolution : - Développement des technologies minceur et anti-âge, mise en place d'abonnements ou cures, extension des prestations dermo-esthétiques, développement de la vente de produits.

Opportunité pour une esthéticienne confirmée, un couple de professionnels ou un investisseur souhaitant reprendre un institut (ou deux) clé en main dans un secteur en pleine croissance.

Dossier complet et informations financières disponibles sur demande après la signature d'un accord de confidentialité.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 180 m²

Points fort :

Les points forts :

- Emplacement visible sur un axe très passant.
- Parking privatif pour la clientèle.
- Institut récemment rénové.
- Surface confortable d'environ 180 m² avec 8 cabines de soins.
- Matériel esthétique moderne.
- Clientèle fidèle et diversifiée, zone de chalandise dynamique.

Loyer mensuel : 3 200 €

Éléments chiffrés :

2024

2025

