Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Institut de beauté de 250 m2 sur un axe passant,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1355704** mise à jour le **24 septembre 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A céder le fonds de commerce d'un institut de beauté, soins esthétique d'environ 250 m² idéalement situé sur un axe très fréquenté, et bénéficiant d'une belle visibilité grâce à sa large vitrine.

Entièrement rénové récemment, l'établissement offre un cadre moderne, élégant et parfaitement adapté à une clientèle recherchant des prestations de qualité.

Avec une surface d'environ 250 m², l'institut dispose d'un espace accueil chaleureux avec zone d'attente ainsi que de 8 cabines de soins parfaitement équipées, permettant de proposer une large gamme de prestations esthétiques.

L'ensemble du matériel est récent et en excellent état, permettant une reprise immédiate de l’activité sans investissement complémentaire.

Technologies utilisées : Cryolipolise, laser, cavitation, lipocavitation / ultrasons minceur, radio fréquence 4 têtes (bipolaire, monopolaire, exapolaire), cellu m6 alliance dernière génération corps et visage (centre référence lpg expert), peeling et micro needling de mesoestetic, aquapell (de l'hydratation à l'état pur) technologie hydrafacial / nettoyage de peau avancé.

Mobilier esthétique complet et matériel professionnel : Fauteuils, chauffe-serviettes, stérilisateur, matériel onglerie, pressothérapie professionnelle, lampe LED esthétique, UV, ergolift, thermolyse.

Les points forts : - Emplacement visible sur un axe très passant.
- Institut récemment rénové.
- Surface confortable d'environ 250 m², avec 8 cabines de soins.
- Matériel esthétique moderne.
- Clientèle fidèle et diversifiée, zone de chalandise dynamique.

Conditions d'exploitation : - Loyer mensuel de 2 200 € (loyer particulièrement attractif).

L'institut dispose encore de réelles perspectives d'évolution :

- Développement des technologies minceur et anti-âge, mise en place d'abonnements ou cures, extension des prestations dermo-esthétiques, développement de la vente de produits.

Opportunité pour une esthéticienne confirmée, un couple de professionnels ou un investisseur souhaitant reprendre un institut clé en main dans un secteur en pleine croissance.

Dossier complet et informations financières disponibles sur demande après la signature d'un accord de confidentialité.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 250 m²

Points fort :
- Emplacement numéro 1 en centre-ville.
- Passage important.
- Ville dynamique.
- Vitrine de 5 mètres.
- Clientèle haut de gamme.

Loyer mensuel :

2 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	190 000 €
Marge brute en 2026	179 000 €
EBE en 2026	21 000 €
Res. exploit. en 2026	14 000 €
Res. net en 2026	11 000 €
Nb pers. en 2026	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos







